

LATERAN d.o.o. u stečaju
Vinkovci, Zalužje 42
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
TS Osijek 6 St-1423/17

MB: 030019475
OIB: 21555902131
IBAN: HR3724850031100300110

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1423/17**
Dužnik: **LATERAN d.o.o. u stečaju, OIB: 21555902131**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.04.2019.G. DO 30.06.2019.G.

I.1. Nekretnine

Dana 03.06.2019.g. u 15:00 sati započela je prva elektronička javna dražba. Na ovoj prvoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika prodaju se po slijedećim početnim cijenama:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1998, k.o Vinkovci, k.č.br. 2228, kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića površine 471 m² – (utvrđena vrijednost 140.100,00 kn), početna cijena iznosi 105.075,00 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu), k.č.br. 1, oranica površine 14131 m² – (utvrđena vrijednost 951.000,00 kn), početna cijena iznosi 713.250,00 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul. 7750, k.o Vinkovci, k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m² – (utvrđena vrijednost 4.750.000,00 kn), početna cijena iznosi 3.562.500,00 kn.

Jamčevina u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina treba biti evidentirana na posebnom računu FINA-e najkasnije 02.08.2019.g.

Ponude u rvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.08.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 27.08.019.g. u 23:59:59 sati.

I.2. Prodaja zaliha namještaja

Nastavljena je prodaja zaliha namještaja i zaliha rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju. Većina zaliha namještaja je prodana, dok za rezervne dijelove za poljoprivrednu mehanizaciju nema većeg interesa.

Sve zalihe i namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju sada su snižene na 50% nabavne vrijednosti.

Prodaju i sniženje cijena oglašavam na web stranicama Njuškala.

I.3. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.04.2019. do 30.06.2019. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|---|-------------------|
| 1. | Naplaćeno od kupaca u stečaju | 160.338,62 |
| | HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. | 52.683,27 |
| | INTREX d.o.o. | 102.091,32 |
| | LAGRO d.o.o. | 5.564,03 |
| 2. | Utržak - maloprodaja | 234.476,66 |
| 3. | Naplaćeno od kupaca prije stečaja | 5.199,47 |
| | BELJE d.d. | 1.260,82 |
| | BINGULA DRAŽEN | 3.828,65 |
| | PIK VINKOVCI d.d. | 110,00 |
| 4. | Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama | 5.243,80 |
| | VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d. | 5.195,80 |
| | VUPIK d.d. | 48,00 |
| 5. | Prihodi od kamata | 38,78 |
| 6. | Ostali prihodi | - |
| | Ukupno priljev sredstava na žiro račun | 405.297,33 |

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|---|-------------------|
| 1 | Plaćanje obveza dobavljačima | 52.967,03 |
| | A1 HRVATSKA d.o.o. | 2.164,01 |
| | FIDES obrt | 9.562,50 |
| | FINA | 4.400,00 |
| | GRAD VINKOVCI | 26.519,21 |
| | HEP ELEKTRA d.o.o. | 423,11 |
| | HRT | 1.280,00 |
| | NJUŠKALO d.o.o. | 1.486,10 |
| | OPG JURIĆ ZDRAVKO | 6.407,75 |
| | PENKALA (uredski materijal) | 684,80 |
| | VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. | 39,55 |
| 2. | Trošak plaća radnika | 50.007,09 |
| 3. | Trošak izlučivanja i sređivanja arhive | 32.778,38 |
| 4. | Troškovi platnog prometa | 805,53 |
| 5. | Porez na dodanu vrijednost | 185.329,91 |
| 6. | Članarina Turističkim zajednicama | 79,30 |
| | Ukupno odljev sredstava sa žiro računa | 321.967,24 |

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|---|-------------------|
| 1. | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | 405.297,33 |
| 2. | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | 321.967,24 |
| 3. | Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2) | 83.330,09 |
| 4. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 441.928,39 |
| 5. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4) | 525.258,48 |

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, vozila opterećena razlučnim pravom, trgovačka roba – namještaj u prodavaonici i u skladištu u Vinkovcima, Zalužje 42 i novac na žiro računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom, nastavlja se prodaja zaliha namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju.

Nakon primitka očitovanja razlučnog vjerovnika Zagrebački parking d.o.o. na vozilima stečajnog dužnika oglasit ću prodaju vozila.

U Osijeku 08.07.2019.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.